MAA- JA RUUMIAMET

Egle Ninep-Kaselt
Enersense AS
egle.ninep@enersense.com

Teie 16.09.2026

Meie 28.09.2026 nr 6-3/26/12274-2

Ritsu raadiomasti madalpingel liitumine

Austatud Egle Ninep-Kaselt

Edastasite Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks tööprojekti „Ritsu raadiomasti madalpingel liitumine Ringuta küla, Märjamaa vald, Raplamaa“ (nr ENS-26-120). Projekti tellija on Elektrilevi OÜ.

Projekti alas paiknevad järgmised riigi omandis olevad kinnisasjad, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet:

- **Ritsu** kinnisasi (tunnus 50401:001:1305). Ritsu kinnisasjale on varasemalt kavandatud 80m kõrgune ELASA sidemast. Mobiilsidemasti, sidekonteineri, piirdeaia, maakaablite ja kaablikanalisatsiooni ning juurdepääsutee rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud tehnorajatiste ja tee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega on sõlmitud isikliku kasutusõiguse leping. 0,4 kV maakaabel on projekteeritud varemkavandatud juurdepääsutee kõrvale. Lisaks on juurdepääsutee kõrvale projekteeritud liitumiskilp ja Ritsu kinnisasja edelanurka alajaam. 0,4 kV maakaabel paikneb liitumiskilbist alajaamani. Alajaamast edasi Ritsu kinnisasja lääneservani on projekteeritud 24 kV maakaabel.
- **Laane** (tunnus 50301:001:0370), **Lepalaane** (tunnus 50301:001:0369) ja **Ojaääre** (tunnus 50402:001:0221) kinnisasjade idaserva on projekteeritud 24 kV maakaabel, mis ühendab olemasolevat alajaama AJ10663 Ritsu kinnisasjale projekteeritud alajaamaga AJ27713.

Kõikidel nimetatud kinnisasjadel on ette nähtud raadamise vajadus. Juhime tähelepanu, et metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Tulenevalt eelnevast tuleb projektis ette nähtud võsaraie ja puitmaterjali käitlemine kooskõlastada RMK-ga.

Ojaääre kinnisasi on koormatud kasutusvaldusega OÜ Termiit Invest kasuks. Tulenevalt AÕS § 173 lõikest 4 ja § 228 sätestatust on kasutusvaldusega koormatud kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega võimalik vaid kinnistut koormava kasutusvaldaja omaniku nõusolekul. Seoses sellega on kindlasti vajalik menetlusse kaasata ka kasutusvaldaja. Lisaks on Ritsu kinnisasi antud

põllumajanduslikul eesmärgil rendile OÜ-le Termiit Invest. Kinnisasjale projekteeritud alajaam ja 24 kV maakaabel ei paikne rendile antud alas, 0,4 kV maakaabel paikneb. Lisaks võivad kavandatud raadamistööd häirida kinnisasja kasutust. Tulenevalt eelnevast tuleb projekt edastada Ojaääre kinnisasja osas nõusoleku saamiseks OÜ-le Termiit Invest ning tööde teostamisel tuleb Ritsu ja Ojaääre kinnisasjadel kavandatud tööde aeg kokku leppida OÜ-ga Termiit Invest. Edastame käesoleva kirja OÜ-le Termiit Invest teadmiseks.

Maa- ja Ruumiamet nõustub **riigivara valitsema volitatud asutusena** tööprojekti „Ritsu raadiomasti madalpingel liitumine Ringuta küla, Märjamaa vald, Raplamaa“ (nr ENS-26-120) lahendusega tingimustel:

- tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks tuleb seada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et trassi rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa- ja Ruumiameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa- ja Ruumiameti koduleheküljelt. Palume lisada kasutusalade ruumiandmed piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI). Palume lisada PARI-s kasutusala ruumikuju jagamise all Maa- ja Ruumiametile volitus kasutusalade vaatamise ja muutmise õiguste andmiseks ning edastada Maa- ja Ruumiametile PARI-sse kantud kasutusalade ruumiandmete tunnus või jagamislink. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo poole.
- projekt edastatakse Ojaääre kinnisasja osas nõusoleku saamiseks OÜ-le Termiit Invest ning tööde teostamisel tuleb Ritsu ja Ojaääre kinnisasjadel kavandatud tööde aeg kokku leppida OÜ-ga Termiit Invest;
- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;
- tööde käigus ei kahjustata projekti alas paiknevaid Maa- ja Ruumiameti volitusel olevaid kinnisasju ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksustel heakord;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi.

Projektala asub drenaažkuivendusega Konnaveski 1 (maaparandussüsteemi/ehitise kood 5110800020070/001) ja Päädeva-Ringuta1 (5110800020030 /001) maaparandusehitise maa-alal ning kaablitrass ristub riigi hoolduses oleva ühiseesvoolu Konnaveski ojaga (5110800020000/001). Drenaaž on kantud asendiplaanile, drenaaži asukoht orienteeriv.

Projekti asendiplaanil on viide OÜ Kirjanurk koostatud projektile, töö nr 13889P. Juhime tähelepanu, et ELASA 80 m mobiilsidemasti põhiprojektis on ette nähtud Ritsu (50401:001:1305) katastriüksusel oleva kollektori toru vahetus ja suudme väljaehitamine.

Ristumisel Konnaveski ojaga ja Konnaveski 1 maaparandusehitise eesvooluga on kaabel projekteeritud 1m sügavusele kraavi põhjast. Projekteerimisel on arvestatud riigitee nr 4 teeprojektiga nr MA17446 "Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-70,2 Päädeva-Haimre lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt" (10.07.2025) ja Roadplan OÜ tööga nr 23014B (20.07.2026).

Maa- ja Ruumiameti **maaparanduse osakond** nõustub Enersense AS poolt esitatud elektriliitumise tööprojektiga nr ENS-26-120 „Ritsu raadiomasti madalpingel liitumine Ringuta küla, Märjamaa vald, Raplamaa LC5425“ tingimusel:

- Kaabli paigaldamisel arvestada ELASA 80 m mobiilsidemasti põhiprojektis, OÜ Kirjanurk

koostatud töö nr 13889P, ettenähtud kollektori suudmetoru vahetuse ja suudme väljaehitamise töödega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kadri Tani
peaspetsialist
Riigimaa strateegia osakond

(allkirjastatud digitaalselt)
Marge Siimer
peaspetsialist
Maaparanduse kooskõlastuste büroo

Teadmiseks: OÜ Termiit Invest <termiitinvest@hot.ee>

Kadri Tani (Riigimaa strateegia osakond)
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee

Marge Siimer (Maaparanduse kooskõlastuste büroo)
5918 0145 marge.siimer@maaruum.ee